



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४६] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ३०-डिसेंबर ६, २०१७/अग्रहायण ९-१५, शके १९३९ [पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २००.

मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अंतर्गत

नविन चंद्रपूर शहराच्या विकास आराखड्यातील फेरबदल

क्रमांक ना-मं-मु.अ.-८२१२-वाशावनि-२०१७.—

नविन चंद्रपूर विकास योजना, मा. उपसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय यांचे आदेश क्र. व्ही.पी.एस.-२२९४-४७१-१५९-सी-युडी-९, दिनांक ३०-६-१९९८ मंजूर केली असून ही विकास योजना दिनांक १-९-१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. या विकास योजनेमध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्राधिकरणाच्या बैठकीत ठरविण्यात आले आहे. प्राधिकरणाच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६७६५, दिनांक १२-१०-२०१७ च्या निर्णयाप्रमाणे खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अनु. क्रमांक	मौजा	सर्व्हे क्रमांक	मंजूर विकास योजनेनुसार आरक्षण प्रस्ताव	कलम-३७(१) अंतर्गत फेरबदलाचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	कोसारा	१४७ (भाग) १४८ (भाग) १५० (भाग) १५७ (भाग)	सामाजिक वनिकरणाकरीता प्रस्तावित	सामाजिक वनिकरणाच्या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत (अंदाजित क्षेत्र १७.०० हे.)

फेरबदल दर्शविणारे नकाशे विशेष नियोजन प्राधिकरण, चंद्रपूर व नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूरच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलाबाबत कोणाचे आक्षेप व सूचना असतील तर त्यांनी ही सूचना वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत, जमीन मालकांनी/पोट हिस्सेधारकाने मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात.

नागपूर :
दिनांक २० नोव्हेंबर २०१७.

(अवाच्य),
मुख्य अधिकारी,
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपसा-मु. अ.-२२१३-२०१७.—

नगर परिषद, साकोली ही नवनिर्मित नगर परिषद असून ती “ क ” वर्गाची नगर परिषद आहे. नगर परिषद, साकोली ही साकोली शहरासाठी नियोजन प्राधिकरण आहे. साकोली शहराची विकास योजना तयार करण्यासाठी दिनांक २-११-२०१७ ला ठराव क्रमांक ३ नुसार मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. तरी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ नुसार साकोली शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा सादर नोटिसाद्वारे जाहीर करण्यात येत आहे. तरी सर्व नागरिकांना सदर नोटिसाद्वारे सूचित करण्यात येते की, याबाबत आपले काही सूचना किंवा आक्षेप असल्यास सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत आपले सूचना किंवा आक्षेप नगर परिषद, साकोली कार्यालयात बांधकाम विभागात कार्यालयीन वेळेत दाखल करावे. कालावधी संपल्यानंतर आलेल्या सूचना किंवा आक्षेपावर कोणताही निर्णय घेण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

साकोली :
दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१७.

सौ. धनवंता ईश्वरदत्त राऊत,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, साकोली.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

६१

गुरुवार, नोव्हेंबर १६, २०१७/कार्तिक २५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-२४२६-२०१७.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नावि-९, दिनांक १०-९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रण्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला 'नियोजन प्राधिकरण' म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत सोनेगाव जलाशय (Sonegaon Tank) म्हणून नामनिर्देशित असलेली जागा शासन अधिसूचना क्र. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, दि. १५ ऑक्टोबर २००३ नुसार हेरीटेज संवर्धन स्थळाच्या यादीतील अनुक्रमांक १२९ वर ग्रेड-II हेरीटेज संवर्धन स्थळ अंतर्गत समाविष्ट आहे. सदर तलावाचे नगर भूमापन विभागाच्या मोजणीनुसार नकाशाप्रमाणे असलेले एकूण क्षेत्र १६.५९ हेक्टर असून या तलावाची मालकी खाजगी आहे.

करीता नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सोनेगाव, खसरा क्र. २३ नगर भूमापन क्र. २९ आराजी १६.५९ हेक्टर जागा नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत 'सोनेगाव' 'जलाशय' म्हणून नामनिर्देशित आहे. या जागेची सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यकता असल्याने व ही जागा संपादित करण्याचा नागपूर महानगरपालिकेचा मानस असल्याने, मौजे सोनेगाव, खसरा क्र. २३, नगर भूमापन क्र. २९, आराजी १६.५९ हेक्टर जागा सोनेगाव तलावाचे सौंदर्यीकरण व पुनःरुज्जीवन (Beautification & Rejuvenation of Sonegaon Tank) यास्तव आरक्षित करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ११४, दिनांक १६-१०-२०१७ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, "बी" व "सी" विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या पत्त्यावर कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

अश्विन मुद्गल,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१७.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.—

No. NMC-TPD-Act-37-2426-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt. 10th September 2001 and came into force from dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt. 27th February 2002.

In the said Revised sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below:-

"As per sanctioned Development Plan of the Nagpur City, a land which is designated as 'Sonegaon Tank' is included as Grade-II heritage Precinct at Sr. No. 129 in the list of 'Heritage Building's and Conservation Areas' as per Govt. Notification No. TPS-2491-1835-CR-86-91-UD-9, dt. 15th October 2003. As per measurement map of City Survey Department, the total area of said Tank is 16.59 Hectare and having private ownership.

In the sanctioned Development Plan of Nagpur, the land bearing Khasara No. 23 CTS No. 29 of Mouza Sonegaon within Nagpur Municipal Corporation Limit, admeasuring 16.59 hectare is designated as 'Sonegaon Tank'. This Land is necessary for Public use and Nagpur Municipal Corporation is desirous to acquire. Hence, as per Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the land bearing Khasara No. 23, City Survey No. 29 of Mouza Sonegaon admeasuring area 16.59 Hectare as a reservation of "Beautification & Rejuvenation of Sonegaon Tank" in sanctioned Development Plan of Nagpur.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 114, dt. 16-10-2017 to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt., Wing B&C, Third Floor, Chhatrapati Shivaji Administrative Building, Mahapalika Marg. Civil Line, Nagpur-440 001, Nagpur Municipal Corporation, for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to be Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 15th November 2017.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.